



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 10 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200611396-23
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anatole Ouédraogo

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BIRGER OLIVERS VEI 31	Eiendom:	157/339
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - BIRGER OLIVERS VEI 31

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av nybygg (vertikaldelt tomannsbolig) med et bebygd areal på 123 m² BYA og et bruksareal på 340 m² BRA. I forbindelse med tiltaket skal det etableres felles parkering på terreng bestående av 5 parkeringsplasser i nordøstre delen av tomten. Plassene skal være felles tilgjengelig for alle 3 boenheter. Tiltakets høyder ligger innenfor det tillatte. Ansvarlig søker opplyser at oppføring av tiltaket fører til at grad av utnyttning blir 23,3 % BYA. Følgende arealer er tatt med i beregninger: eksisterende bolig (93 m²), nybygg (123 m²), 5 parkeringsplasser (90 m²), tomteareal (1311 m²). Eksisterende garasje skal rives og balkonger på eksisterende hus skal endres (se etatens saksnr 200612013). I følge ansvarlig søker vil tomannsbolig få 360 m² uteoppholdsareal, mens eksisterende bolig vil beholde 264 m² uteoppholdsareal.



Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret
Andrengangsvedtak

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Postboks 2610

Sentralbord: 02 180 Bankgiro:
Kundesenter: 23 49 10 00 6003.05.58920
Telefaks: 23 49 10 01

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
971647590 Follohus AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, mur, tømmer, våtrom og pipe Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, mur, tømmer, våtrom og pipe Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
987582561 Bravida Norge AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
990097305 Grunnmur AS	Ansvarlig prosjekterende av grunnmur, tiltaksklasse 1. Ansvarlig kontrollerende av grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende av grunnmur, tiltaksklasse 31 Ansvarlig kontrollerende for utføring av grunnmur, tiltaksklasse 1
934195698 Anders Johnsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunn og terrengarbeider. Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunn og terrengarbeider
986276092 Terratec AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 19.09.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

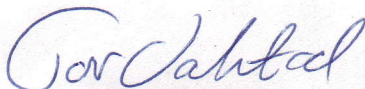
Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

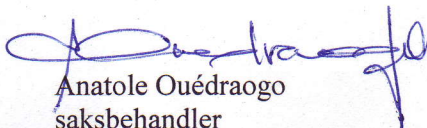
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret
Andregangsvedtak



Tor Valstad
avdelingsenhetsleder



Anatole Ouédraogo
saksbehandler

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31